



Leidraad basisopzet voor particulieren

Overleg met uw burens bij (ver)bouwplannen

Stappenplan voor inwoners met (ver)bouwplannen (opgetekend op 19 januari 2023)

Elk initiatief begint met een goed gesprek

U wilt iets kleins in of rond het huis aanpassen. Een dakkapel op uw huis plaatsen bijvoorbeeld. Of die dode boom kappen. Besef dat elk initiatief effect heeft voor uw directe omgeving. Alle redenen om van tevoren met burens en andere omwonenden te overleggen. Participatie noemen we dat. Met participatie werken we aan een mooiere woonomgeving voor iedereen. Meer mensen blij en minder discussie achteraf. In deze folder helpen we u de stappen te nemen.

1. Even controleren: heeft u een vergunning nodig?

Voor veel (ver)bouwwerken moet u een omgevingsvergunning aanvragen. Soms ook voor kleine werken. Bijvoorbeeld omdat u in een monument woont. Of de bomen in de straat beschermd zijn. U kunt kijken of u die vergunning nodig heeft via www.omgevingsloket.nl

- **Heeft u een vergunning nodig?** De gemeente vraagt bij uw vergunningaanvraag wat u aan participatie heeft gedaan. De onderstaande stappen helpen u daarbij.
- **Geen vergunning nodig?** Ook dan is het slim met de burens te overleggen. Zet daarvoor de volgende stappen.

2. Wie moet het weten?

Begin met te kijken op wie uw initiatief effect heeft. Wie ziet het? Wie krijgt er meer of minder schaduw door? Wiens uitzicht verandert? Wie krijgt meer geluid te verduren? Iedereen die door uw plan geraakt wordt, positief of negatief, moet u benaderen.

3. Hoe komt u in contact?

Bedenk hoe u de buurt laat weten wat uw initiatief is. Belt u aan, stopt u briefjes in de deur, mailt u hen? De keuze is aan u. Persoonlijk contact vindt men meestal prettiger. En u hoort gelijk wat men ervan vindt. Bedenk hierbij: hoe laat u zien wat er verandert. En bedenk hoe men u ook later kan bereiken voor vragen of opmerkingen.

4. Hoe verwerkt u de informatie?

Het kan zijn dat omwonenden wijzigingen voorstellen. Aanpassen van uw plan is niet verplicht, vaak wel verstandig. Laat de mensen later weten of u nog iets veranderd heeft.

5. Aan de slag

De laatste stap: handen uit de mouwen. En een drankje met de burens na afloop?

Heeft u vragen of komt u er niet helemaal uit?

Neem contact op met de gemeente via omgevingsloket@gemeentewestland.nl of bel naar 14 0174.